

Camille Poloni
contato@camillepoloni.com.br
555555555



Casa Alto Padrão

Loteamento Althaus, Bento Gonçalves - Rio Grande do Sul

R\$ 2.200.000,0



Características

- 4 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 2 Quarto(s)
- 300,00 m²
- 2 Vaga(s)

Comodidades

- Água Quente
- Área Verde
- Área de Serviço Separada
- Banheira de Hidromassagem
- Churrasqueira
- Closet
- Escritório
- Jantar e Estar Integrados
- Lareira
- Piscina Aquecida
- Portão Eletrônico
- Pronto para Morar
- Quiosque
- Rebaixe em Gesso
- Suíte com Sacada Aberta
- Totalmente Cercado

Descrição

Casa Alto Padrão à Venda no Loteamento Althaus - Bairro São Roque, Bento Gonçalves! Localizada em uma região de grande valorização e tranquila da cidade, esta residência impressiona pela sua distribuição, conforto e espaço que fazem toda a diferença. Com 300 m² de área construída em um terreno de 13 x 33 metros, a casa é totalmente cercada e oferece privacidade e segurança, além de estar rodeada por outras belas casas de alto padrão. Destaques Externos: Garagem coberta para 2 carros. Amplo quiosque nos fundos com churrasqueira. Piscina com aquecimento. Banheiro com chuveiro para apoio à área da piscina. Depósito para organização e praticidade. Placa solar. A casa é dividida em dois pavimentos sendo, no pavimento térreo: Espaçosa área social com cozinha integrada - perfeita para reunir amigos e familiares, com fogão campeiro e churrasqueira. Sala de estar com lareira aconchegante. Espaço de jantar. Escritório ideal para quem trabalha de casa. Banheiro social. Adega. Área de serviço separada, garantindo funcionalidade ao dia a dia. Pavimento superior conta com a área íntima, 3 dormitórios amplos e o banheiro social: Suíte master com closet, sacada aberta e uma charmosa banheira de hidromassagem com vista privilegiada para o pôr do sol. Uma casa pensada para quem busca qualidade de vida e conforto em uma localização privilegiada. Entre em contato para agendar sua visita e conhecer cada detalhe desse imóvel incrível! * Valor do imóvel sujeito a alteração sem aviso prévio; Poloni Imóveis CRECI 26270J | CNAI 43838