

Camille Poloni
contato@camillepoloni.com.br
5555555555



Casa 3 Dormitórios

Garibaldina, Garibaldi - Rio Grande do Sul

R\$ 1.290.000,0



Características

- 3 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 2 Quarto(s)
- 250,00 m²

Comodidades

- Área Verde
- Churrasqueira
- Espera Água Quente
- Esquadrias Alumínio
- Jantar e Estar Integrados
- Lavabo
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Suíte com Sacada Aberta
- Terraço
- Usa Água da Chuva

Descrição

Cheia de personalidade, esta casa de estilo industrial pode ser seu novo lar! Localizada na região da Garibaldina, a apenas 7 km da Pipa Pórtico, esta residência combina modernidade e funcionalidade em um projeto único. Com 250 m² de área construída em um terreno de 450 m², a casa possui três pavimentos bem distribuídos: Térreo: garagem espaçosa com acesso à área interna, incluindo um ambiente ideal para uma adega exclusiva. Segundo Pavimento: área social ampla, com sala de estar e jantar integradas, cozinha com churrasqueira revestida em granito, área de serviço, lavabo e um terraço aberto que oferece uma espera para jacuzzi, perfeito para momentos de lazer e descontração. Terceiro Pavimento: área íntima, composta por três dormitórios, incluindo uma suíte com acesso à sacada aberta e um banheiro social. O sistema construtivo em concreto pré-moldado e o estilo industrial são marcados por concreto aparente e detalhes expostos, incluindo as tomadas de cada ambiente. A casa oferece iluminação embutida, preparação para água quente em todas as torneiras e chuveiros de teto que trazem um toque moderno. Os banheiros possuem janelas amplas, proporcionando excelente ventilação, enquanto a fachada leste oferece uma vista inspiradora do nascer do sol. Outros detalhes incluem escadas em ferro metálico, esquadrias de alumínio, vidros duplos laminados nos peitoris, iluminação externa e sistema de captação de água: uma caixa d'água de 3 mil litros para uso interno e outra de 5 mil litros para captação de água da chuva, ideal para externo. Essa construção nova, finalizada em outubro de 2024, está pronta para você viver com estilo e conforto! * Valor do imóvel sujeito a alteração sem aviso prévio; Poloni Imóveis CRECI 26270 | CNAI 43838 3 dormitórios, incluindo uma suíte, para oferecer todo o conforto e estilo que você merece!