Camille Poloni
contato@camillepoloni.com.br
5555555555

Alto Padrão

São Bento, Bento Gonçalves - Rio Grande do Sul

R$ 1.286.900,0

Características

- 3 Banheiro(s)
- 2 Suíte(s)
- 1 Quarto(s)
- 1 Vaga(s)

Comodidades

- Área Verde
- Área de Serviço Separada
- Academia
- Churrasqueira
- Circuito Interno de Câmeras
- Elevador
- Espera Água Quente
- Espera Lareira
- Espera Split
- Esquadrias PVC
- Hall de Entrada
- Interfone
- Jantar e Estar Integrados
- Lavabo
- Medidores Individuais
- Permite Animais
- Piscina Aquecida
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Playground
- Ponto Gás Bifeteira
- Portão Eletrônico
- Rebaixe em Gesso
- Sacada Aberta
- Sacada Integrada
- Salão de Festas
- Suíte
- Vidros Duplos

Informações Adicionais

- Nome do Prédio: Tellus
- Número do Apto: AP 401 + 1 Vaga

Descrição

O frescor da vegetação no jardim, o som da água da cascata no hall de entrada, o toque do basalto, a iluminação natural das aberturas e nas circulações, conexão linda com o natural, seja bem-vindo ao Residencial Tellus! Rua Olavo Bilac, a uma quadra do Shopping Lamérica em Bento Gonçalves. Apartamento 1 com 162,53 m² privativos, com 3 dormitórios sendo 1 suíte + lavabo, posição solar Norte/Oeste. Amplo living estar/jantar com sacada aberta, cozinha com churrasqueira, espera para lareira pellet e calefação, banho social, piso laminado nas áreas íntimas e porcelanato nas áreas úmidas e social, espera para águ quente, espera para split, fechadura eletrônica e esquadrias em PVC com vidros duplos. Um conceito clube para a sua família ter o melhor: Salão de festas, espaço kids, espaço fitness, horta coletiva, playground, piscina com raia para natação com aquecimento, piscina adulto e infantil com aquecimento e placas fotovoltaicas para economia no custo condominal. Todas as áreas comuns serão entregues mobiliadas. * Valor correspondente a unidade de apartamento 40 Verifique unidades disponíveis e vaga de garagem adicional. Previsão de entrega estimada para Julho de 2025; *Valor do imóvel sujeito a alteração sem avis prévio;