

## Villa Boaventura

Centro, Bento Gonçalves - Rio Grande do Sul

R\$ 798.000,00



### Características

- 1 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 3 Quarto(s)
- 178,00 m<sup>2</sup>
- 2 Vaga(s)

### Comodidades

- Churrasqueira

### Descrição

Em excelente localização no Bairro São Francisco, este apartamento fica mobiliado, de frente para a rua em andar alto com vista maravilhosa. Conta com hall de entrada, 2 dormitórios oeste, 1 suíte toda norte com closet, living para dois ambientes com 43 m<sup>2</sup> e ampla sacada integrada, cozinha com bancada, área de serviço individual com churrasqueira (com ponto de gás e bifeira), banheiro social e 2 vagas de garagem (Box duplo). O apartamento possui 130 m<sup>2</sup> de área privativa, posição solar N/O/S, forro em gesso em todos os ambientes com iluminação embutida, piso laminado nas áreas íntimas, piso porcelanato nas áreas sociais, tubulação para água quente e ar condicionado tipo split instalado no living e suíte. O edifício é exclusivamente residencial, totalmente revestido com pastilha cerâmica, possui salão de festas com 130 m<sup>2</sup>, 2 elevadores e localização privilegiada.