

Casa

Santo Antônio, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 1.100.000,00



Características

- 3 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 2 Quarto(s)
- 260,00 m²
- 3 Vaga(s)

Comodidades

- Água Quente
- Churrasqueira
- Espera Split
- Esquadria Alumínio
- Interfone
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato

Informações Adicionais

- Área total do terreno: 61.200
- Chaves: Com a proprietária.
- Posição Solar: Leste-Oeste
- Posição Solar: Leste-Oeste

Descrição

Boa localização, espaços bem distribuídos e muita luz natural! Residência moderna, localizada em bairro nobre com área verde, ideal para quem busca calma, acordar com o cantar dos pássaros e o pôr do sol visto de sua sacada. Saindo do tradicionalismo, uma proposta para quem gosta de ousar, em terreno de 612,00 m² e área construída de 260,00 m² temos, no pavimento térreo, uma porta pivotante para acesso a sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo e área de serviço individual com varanda externa aberta. Garagem para três automóveis com portão eletrônico. Escada metálica interna para acesso ao segundo ambiente com um mezanino, gabinete, dois dormitórios tradicionais e uma suíte com closet e sacada aberta, que dá acesso também pelo corredor social, e banho social. A vista da sacada superior é livre para os arredores, ensolarada e ideal para descansos. No térreo, lado externo, tem um ambiente para reunir a família e amigos, churrasqueira com espera para espetos rotativos, bifeira a gás e pia com água quente, o jardim gramado, paisagismo com coqueiros e butiá embelezam o quintal. As vigas e pilares são metálicos, fechamento externo em bloco de concreto celular, tinta interna e externa lavável, piso porcelanato 90 x 90, mezanino metálico e piso wall revestido com piso laminado, paredes com gesso acartonado, massa corrida e pintura acrílica, portas internas em madeira, esquadrias em alumínio, isolamento acústico e térmico com telhas duplas revestidas com poliuretano, iluminação interna e externa em LED e dimerizável, água quente na cozinha, área de serviço, lavabo, banheiro, garagem e varanda. Uma casa nova e pronta para morar, ambientes otimizados com áreas integradas, amplas aberturas, garantindo boa circulação e passagem de ar, parte frontal Leste com orientação Norte na suíte, ótima ensolação. * Fotos referente ao projeto. "Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio."