



Rudimar Zini

ismael@imoveisrudimarzini.com.br  
54 9 9944 5566

## NOAH RESIDENCE

Meia Praia, ITAPEMA / SC - Santa Catarina

R\$ 1.499.000,00



### Características

- 4 Banheiro(s)
- 4 Suite(s)
- 3 Vaga(s)

### Comodidades

- Academia
- Brinquedoteca
- Churrasqueira
- Elevador
- Espaço Gourmet
- Espaço Mulher
- Espera Split
- Hall de Entrada Mobiliado
- Interfone
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Energia Elétrica
- Medidor Individual Gás
- Piscina
- Piso Porcelanato
- Porteiro Eletrônico
- Sacada
- Salão Festas Mobiliado
- Salão Jogos
- Sala de Massagem
- Sauna
- Spa

### Informações Adicionais

- Nome do Edifício: NOAH RESIDENCE
- Número do Apartamento: 901

## Descrição

Apartamento com quatro suítes e três vagas na garagem, no Edifício Noah Residence, em construção em Meia Praia, Itapema. O APARTAMENTO: - Quatro suítes - Três vagas de garagem - Área privativa 180 m<sup>2</sup> - Fechadura eletrônica biométrica na porta de entrada de todos os apartamentos; - Churrasqueira na sacada, com exaustor elétrico; - Piso em porcelanato no living, sacada, cozinha, área de serviço, banheiros e lavabo; - Rodapé diferenciado; - Nos dormitórios, piso vinílico com excelente qualidade de acabamento, estética e ótimo desempenho em acústica e durabilidade; - Teto com acabamento em gesso, pronto para receber diversos tipos de projetos de decoração e iluminação; - Portas com amortecedores de impacto e dobradiças com rolamentos, com abertura suave e sem rangido; - Sanitários com vazões de 3 e 6 litros, e tampos com sistema anti-impacto; - Espera para sistema de aspiração central (com pontos convencionais e também com pontos que dispensa o uso de mangueiras e traz praticidade para limpeza rápida); - Espera para sistema de automação residencial para som ambiente, cortinas, home theater e climatização; - Espera para sistema de aquecimento de água a gás nas torneiras e duchas das suítes e nas torneiras da sacada, cozinha e lavabo; - Espera para climatização nas suítes, living e sacada com sistema do tipo Split, com laje técnica projetada de forma a receber equipamentos de porte, em quantidades adequadas, sem interferir na estética da fachada; - Internet com espera pronta em todos os pavimentos e possibilidade de distribuição no apartamento via rede sem fio (wireless) ou com cabeamento para otimização de conexão para Smart TVs. O EDIFÍCIO: - 42 andares - Três elevadores; - Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença; - Garagens com amortecedores de impacto nas paredes; - Medidores individuais de água e gás; - Sistema de captação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza de jardim e reservatório extra (cisterna); - Espera para sistema de segurança com monitoramento de câmeras, alarmes e sensores; - Box de praia privativo, com portas em alumínio Alcoa; - Sistema de gás central; - Lavapés e acesso de banhistas. - Para a redução dos sons de móveis arrastando ou de calçados vindos do apartamento de cima, será utilizada uma manta acústica entre a laje de concreto e o contrapiso; - O piso vinílico das suítes proporciona considerável ganho acústico por propagar menor barulho do caminhar de pessoas com calçados e de pets; - As paredes entre os apartamentos serão construídas com tijolo duplo e camada de isolamento entre eles, totalizando uma espessura mínima de 250 milímetros; - Nenhuma das suítes terá janelas dos banheiros voltadas para dutos. Além de proporcionar ganho em ventilação e luminosidade, este fator elimina um meio muito comum de propagação do som em edifícios; - A utilização do sistema de aspiração central reduz a propagação de ruídos no dia a dia, pois o equipamento é fixo na área de serviço, não causando barulhos tanto do motor quanto do movimento de arrastar dos aspiradores de pó convencionais; - A instalação de amortecedores de impacto em todas as portas faz com que se isole melhor o som dentro de cada ambiente e também abafe o barulho de "bater das portas". ÁREA DE LAZER: - Salão de festas com dois ambientes - Espaço gourmet - Sala de jogos com espaço gourmet - Piscina adulto com 20 m de raia - Spa - Espelho d'água - Piscina infantil - Espaço gourmet da piscina - Sauna - Espaço de beleza e estética - Sala de massagem - Home office - Academia - Espaço teen - Brinquedoteca CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: - Entrada de 30% - Saldo em 48 parcelas mensais, corrigidas pelo CUB/SC \* Sujeito à alteração sem prévio aviso