



Rudimar Zini

ismael@imoveisrudimarzini.com.br  
54 9 9944 5566

## Cobertura Duplex | Mobiliado e Decorado

São Bento, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 1.600.000,00



### Características

- 3 Banheiro(s)
- 2 Quarto(s)
- 271,09 m<sup>2</sup>
- 2 Vaga(s)

### Comodidades

- Água Quente
- Academia
- Alarme
- Câmeras de Segurança
- Captação de Água da Chuva
- Churrasqueira
- Elevador Serviço
- Elevador Social
- Espaço Gourmet
- Espera Lareira
- Esquadria PVC
- Hall de Entrada Mobiliado
- Interfone
- Jardim
- Junker
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Energia Elétrica
- Medidor Individual Gás
- Papel De Parede
- Persiana Blackout
- Piscina
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Portaria 24 Horas
- Porteiro Eletrônico
- Rebaixe Gesso
- Sacada
- Salão Festas Mobiliado
- Split

### Informações Adicionais

- Nome do Edifício: Villagio Di Toscana
- Número do Apartamento: 1202
- Total Apto por Andar: 04
- Chaves: Na portaria
- Posição Solar: Oeste
- Posição Solar: Oeste

## Descrição

Fica difícil falar desta região, pois são tantas praticidades que muitas coisas ficam de fora ao citar, temos a uma quadra do Edifício um shopping completo com academia, supermercado, padaria, sorveteria, cinema, comércios diversificados, restaurantes e muito, muito mais. Temos nas redondezas um corredor gastronômico diversificado, praça, academia ao ar livre, igreja, e tantos outros que a única forma de saber é conhecer, e para conhecer, pode ser de automóvel ou até mesmo a pé, pois aqui a região é um convite a caminhadas e até mesmo a pedalar, para quem curte bicicleta. Venha morar e desfrute ainda mais de tudo o que o São Bento proporcionará a você, e sua família! Cobertura duplex finamente mobiliada e decorada, pronta para morar. É bom gosto que você procura? Pois aqui, os detalhes encantam, a decoração, os acessórios, o mobiliário e uma vista incrível. Com ambientes projetados para cada momento, seja de praticidade ou para reunir a galera, pois a parte superior é esplêndida. São 183,58 m<sup>2</sup> de área privativa. A decoração parte desde o princípio, dando boas-vindas a quem chega no imóvel com um belo hall de entrada, mesa de jantar para seis pessoas, sala de estar com sacada integrada, espera para lareira, espera para split, cozinha 100% mobiliada e equipada, churrasqueira, área de serviço, circulação, duas suítes sendo a principal com closet, espera para split, piso laminado nas áreas íntimas, porcelanato nas sociais, gesso em todo o apartamento, escadas de granito com proteção lateral para acesso ao segundo pavimento que conta com uma segunda cozinha com churrasqueira, uma sala de estar com terraço decorado com jardim verde dando um toque de relaxamento para o uso da jacuzzi, mesa de jantar com sacada aberta para brindar e contemplar a vista com o melhor pôr do sol, lavabo, espera para split, espera para lareira, rebaixe em gesso com luzes embutidas, acabamento em pedras decorativas na parede, e granito na churrasqueira. Viva melhor e escolha melhor, leve uma vida mais jovem num apartamento duplex moderno, num residencial completo com segurança 24 horas, hall de entrada mobiliado, salão de festas com dois espaços, mobiliado, decorado, com forno para pizza, churrasqueira, lareira, split, e acesso a piscina aquecida adulto/infantil, academia, e área do chimarrão. \*Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.