

## Apartamento | Novo

Botafogo, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 302.800,68



### Características

- 2 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 1 Quarto(s)
- 106,16 m<sup>2</sup>
- 1 Vaga(s)

### Comodidades

- Água Quente
- Churrasqueira
- Elevador
- Espera Split
- Esquadria Alumínio
- Fachada Pastilhada
- Hall de Entrada
- Interfone
- Jardim
- Lareira
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Energia Elétrica
- Medidor Individual Gás
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Porteiro Eletrônico
- Rebaixe Gesso
- Sacada Integrada
- Sanca Gesso

### Informações Adicionais

- Nome do Edifício: Bem Mondo
- Número do Apartamento: 303
- Número do Box: 24
- Área Total Box: 3.003
- Área Privativa do box: 2.319
- Total Apto por Andar: 04
- Chaves: Construtora
- Posição Solar: Norte-Sul-Leste
- Posição Solar: Norte-Sul-Leste
- Posição Solar do Edifício: Norte

## Descrição

O Bairro Botafogo é uma região valorizada, com comércios variados e muitas facilidades para quem ali reside, além de ser uma localização tranquila e prática, pois os acessos são fáceis e rápidos. Apartamento com 72,40 m<sup>2</sup> de área privativa, living estar / jantar com sacada integrada, lareira de alto rendimento, cozinha, área de serviço com sacada fechada, churrasqueira com espera para bifeira, uma suíte e um dormitório simples ( ambos com sacada fechada ), banho social, espera para split na sala e suíte, gesso em todo o apartamento, espera para água quente, piso laminado nas áreas íntimas, piso porcelanato nas áreas sociais, e uma vaga de garagem ( possibilidade de adquirir box extra ). Edifício residencial com detalhes de porcelana na parte externa da sacada, hall de entrada, um elevador, esquadrias em alumínio, salão de festas, e baixo custo condominal. \*Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.