



Rudimar Zini

ismael@imoveisrudimarzini.com.br

54 9 9944 5566

## Apartamento | Mobiliado

Universitário, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 477.000,00



### Características

- 2 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 2 Quarto(s)
- 126,25 m<sup>2</sup>
- 1 Vaga(s)

### Comodidades

- Água Quente
- Alarme
- Câmeras de Segurança
- Cerca Elétrica
- Churrasqueira
- Elevador
- Espera Split
- Esquadria Alumínio
- Fachada Pastilhada
- Hall de Entrada Mobiliado
- Interfone
- Medidor Individual Energia Elétrica
- Medidor Individual Gás
- Piso Cerâmico
- Piso Laminado
- Porteiro Eletrônico
- Rebaixe Gesso
- Sacada Integrada
- Salão Festas Mobiliado
- Sanca Gesso

### Informações Adicionais

- Nome do Edifício: Terra do Sol
- Número do Apartamento: 803
- Número do Box: 31
- Total Apto por Andar: 03
- Chaves: Com o proprietário

### Descrição

A poucos metros de uma das Faculdade mais conhecidas da região ( UCS ), fruteira, postos de gasolina, acesso a transporte público, e diversos comércios locais. A localização privilegia a qualidade de vida de quem ali reside. Apartamento mobiliado ( exceto eletrodomésticos e eletrônicos ), com 92,51 m<sup>2</sup> de área privativa, hall de entrada, living estar/jantar, cozinha, área de serviço individual, junker, área de circulação, uma suíte, um dormitório simples, banho social, piso laminado nos dormitórios, cerâmico nos demais ambientes, sanca de gesso em todo o apartamento, rebaixe em gesso na sala, churrasqueira, e sacada integrada na sala com vista para o Vale dos Vinhedos e arredores. Residencial com apenas três apartamentos por andar, hall de entrada mobiliado, medidores de gás e luz individuais, salão de festas para 50 pessoas com terraço, esquadrias em alumínio, um elevador, câmeras de segurança, alarme e porteiro eletrônico. "Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio".