



Rudimar Zini

ismael@imoveisrudimarzini.com.br

54 9 9944 5566

Casa | Semimobiliada

Universitário, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 424.000,00



Características

- 1 Banheiro(s)
- 3 Quarto(s)
- 2 Vaga(s)

Comodidades

- Água Quente
- Churrasqueira
- Espera Lareira
- Esquadria Alumínio
- Jardim
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Energia Elétrica
- Medidor Individual Gás
- Persiana
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato 60 x 60cm
- Piso Porcelanato 90 x 90cm
- Rebaixe Gesso
- Rodapé Madeira
- Sacada
- Sanca Gesso

Informações Adicionais

- Chaves: Com a proprietária
- Área total do terreno: 24.054
- Posição Solar: Norte-Sul-Leste-Oeste
- Posição Solar: Norte-Sul-Leste-Oeste

Descrição

Uma região tranquila e de belas residências, com área verde preservada, fácil acesso e locomoção com ruas largas e asfaltadas, próximo a faculdade e a diversos recursos da região. Casa de alvenaria com 86,70 m² construídos, em terreno de 12,00 m x 20,00 m, e uma vista encantadora para a cidade, (construção de 2018). São dois pavimentos sendo o superior com sala de estar com espera para lareira e sacada aberta, cozinha americana mobiliada, área de serviço individual com ótima ventilação natural, porta de correr para acesso a área de circulação/íntima, três dormitórios sendo o de casal Norte, e os demais Leste, banho social mobiliado, box de vidro e ampla janela, piso porcelanato 60,00 m x 60,00 m na sala e cozinha, piso laminado na área íntima, no banho porcelanato 90,00 m x 90,00 m com piso cerâmico nas paredes, espera para água quente com boiler, persiana nas janelas, churrasqueira, tampos em granito, rebaixe em gesso na sala com luzes de LED embutidas, gesso nas demais áreas, e esquadrias em alumínio. Na parte inferior (obra não concluída), possibilidade de fechamento das paredes, e garagem para dois ou mais veículos. Nos fundos gramado com canteiro para hortas. Ficam no imóvel: Cozinha planejada; Home theater; Armários embutidos; Quarto nº 01 com roupeiro sob medida e escritório; Banho completo; *Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.