



Rudimar Zini

ismael@imoveisrudimarzini.com.br

54 9 9944 5566

Apartamento | Exclusividade

Humaitá, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 750.000,00



Características

- 2 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 2 Quarto(s)
- 291,07 m²
- 2 Vaga(s)

Comodidades

- Cerca Elétrica
- Churrasqueira Rotativa
- Elevador
- Espera Split
- Esquadria Alumínio
- Hall de Entrada Mobiliado
- Interfone
- Lareira
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Energia Elétrica
- Medidor Individual Gás
- Piso Cerâmico
- Piso Laminado
- Porteiro Eletrônico
- Rebaixe Gesso
- Sacada Fechada
- Terraço

Informações Adicionais

- Nome do Edifício: Felicitá
- Número do Apartamento: 201
- Número do Box: 13
- Área Total Box: 2.381
- Área Privativa do box: 2.136
- Total Apto por Andar: 02
- Chaves: Com proprietário
- Posição Solar: Norte-Sul-Oeste
- Posição Solar: Norte-Sul-Oeste

Descrição

Você busca praticidade ? Colégio, academia, restaurante, lojas, salão de beleza e muito mais .. aqui tem, a uma quadra ou duas do seu futuro lar! O Centro da cidade fica à 600ms, e a infraestrutura que você precisa, fica aos seus pés. Aquele primeiro raio de sol vai iluminar todo o terraço deste aconchegante apartamento. Para quem gosta de tranquilidade, espaço e ar fresco, são 100,00 m² privativos de terraço, ideal para transformar em um ambiente relaxante, um jardim, deck e/ou pergolado, basta usar e abusar da criatividade. São 258,91 m² privativos, três dormitórios sendo um suíte com espera para split, amplo living com sacada fechada em vidro, lareira a gás detalhada em pedra palito, cozinha com móveis sob medida, balcões em granito, geladeira duplex 410 L, fogão cooktop, depurador Tramontina (60 cm), mesa para seis pessoas, e área de serviço independente com acesso ao terraço " parcialmente fechado com esquadrias em alumínio". Piso cerâmico nas áreas sociais, piso laminado nas áreas íntimas, rebaixe em gesso, espera para calefação em todos os cômodos, junker , e churrasqueira rotativa. Box duplo de garagem. Residencial para poucas famílias, totalmente cercado, proteção com cerca elétrica, um elevador e com todos os apartamentos ensolarados e bem ventilados. "Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio."