

## Casa | Mobiliada

Panazzolo, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 1.696.000,00



### Características

- 3 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 2 Quarto(s)
- 295,00 m<sup>2</sup>
- 2 Vaga(s)

### Comodidades

- Alarme
- Banheiro com Hidromassagem
- Câmeras de Segurança
- Cerca Elétrica
- Closet
- Espera Split
- Esquadria PVC
- Hall de Entrada
- Interfone
- Lavabo
- Pedra Silestone
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Porteiro Eletrônico
- Rebaixe Gesso
- Sacada
- Sanca Gesso
- Split
- Vidro Duplo

### Informações Adicionais

- Chaves: Com a proprietária
- Área total do terreno: 4900.0
- Posição Solar: Norte-Sul-Leste-Oeste
- Posição Solar: Norte-Sul-Leste-Oeste

## Descrição

Fugindo do barulho da Cidade, mas ao mesmo tempo, com toda a praticidade de descolamento e infra estrutura localizada. Uma residência junto de outras belas residências! Com ótima orientação solar em todos os ambientes, são 295,00 m<sup>2</sup> de área construída em terreno de 14,00 m x 35,00 m ( 490,00 m<sup>2</sup> ) totalmente plano. O pavimento térreo é distribuído por sala de estar/jantar com sacada aberta, cozinha mobiliada com acabamento em pedra silestone, fogão campeiro, lavabo, área de serviço individual com acesso para a área externa da casa, e garagem medindo 6,00 m x 6,00 m. Na sala de estar portas de correr em PVC atendendo todas as exigências dos projetos de arquitetura contemporânea, bom design, amplos vãos livres, vidros duplos, excelente vedação térmica, acústica e de água. Escada em granito para acesso ao pavimento superior com área de circulação, sala de estar, dois dormitórios com split, sacada aberta e posição solar Oeste, terceiro dormitório uma suíte com sacada aberta Leste, closet, suíte com hidromassagem, persianas automáticas, split e banho social. O projeto foi elaborado e construído com materiais de qualidade comprovada, a casa conta com aquecimento solar, aberturas em PVC com vidros duplos e laminados , massa corrida e rebaixe em gesso em toda a casa, sanca na sala de estar e na suíte, corrimões em inox, duas caixas d'água de dois mil litros cada, piso porcelanato nos banheiros e na área de serviço e piso laminado na área íntima. Na parte externa, uma área de lazer para a família desfrutar de cada dia, e para a segurança da família, muros altos com cerca elétrica, alarme, e câmeras de segurança. " Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio ".