



Rudimar Zini

ismael@imoveisrudimarzini.com.br  
54 9 9944 5566

## Apartamento | Em Construção

Humaitá, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 1.000.000,00



### Características

- 3 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 2 Quarto(s)
- 181,00 m<sup>2</sup>
- 2 Vaga(s)

### Comodidades

- Água Quente
- Calefação
- Churrasqueira
- Elevador
- Espera Split
- Esquadria PVC
- Fachada Granito e Pastilha
- Hall de Entrada Mobiliado
- Interfone
- Lareira
- Lavabo
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Gás
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Portaria
- Porteiro Eletrônico
- Sacada Integrada
- Salão Festas Mobiliado
- Sanca Gesso
- Vidro Duplo

### Informações Adicionais

- Nome do Edifício: Le Quartier
- Número do Apartamento: 601
- Número do Box: 14 duplo
- Total Apto por Andar: 02
- Total de Apto no Edifício: 16
- Chaves: Nilvo Strutura
- Posição Solar: Norte-Sul-Leste-Oeste
- Posição Solar do Edifício: Sul-Leste
- Posição Solar: Norte-Sul-Leste-Oeste
- Posição Solar do Edifício: Sul-Leste

## Descrição

Preste atenção à minha beleza, à minha requintada ambiguidade, olhe-me da cabeça aos pés, não haverá dois assim! Venha viver a uma quadra do centro da Cidade, e desfrutar das características de um bairro residencial, com tranquilidade, charme e muito conforto, tudo a apenas uma quadra do Le Quartier Charm Residence. Apartamento de 126,00 m<sup>2</sup> de área privativa, amplo living para dois ambientes com lareira e sacada integrada fechada com vidro, copa cozinha americana com churrasqueira, área de serviço, três dormitórios, sendo uma suíte com sacada, lavabo e banho social. Piso porcelanato e laminado, espera para ar condicionado tipo split, espera para calefação, e paredes externas duplas. Comemore em grande estilo, edifício com salão de festas decorado e mobiliado no mezanino, e um amplo terraço com linda vista da cidade. Uma obra exclusiva, com todos os apartamentos de frente e ensolarados, sendo dois apartamentos por andar. A fachada externa com materiais nobres, revestida em granito e pastilhas, o hall de entrada com pé direito duplo, esquadrias de PVC para vidros duplos, guarita de segurança, elevador, aquecimento solar central com complemento a gás, medidores individuais de água e gás. \*Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.