

## Apartamento | Novo

Maria Goretti, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 460.470,77



### Características

- 2 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 2 Quarto(s)
- 134,18 m<sup>2</sup>
- 2 Vaga(s)

### Comodidades

- Água Quente
- Alarme
- Câmeras de Segurança
- Cerca Elétrica
- Churrasqueira
- Elevador Serviço
- Elevador Social
- Espaço Gourmet
- Espera Split
- Esquadria Alumínio
- Fachada Pastilhada
- Hall de Entrada
- Interfone
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Gás
- Persiana Blackout
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Playground
- Porteiro Eletrônico
- Sacada Integrada
- Salão Festas Mobiliado
- Sanca Gesso

### Informações Adicionais

- Nome do Edifício: Vila Recoletta
- Número do Apartamento: 1006
- Número do Box: 28 + depósito
- Área Privativa do box: 2.370
- Chaves: Construtora MPA
- Área Total Box: 3.334
- Posição Solar: Norte-Oeste
- Posição Solar do Edifício: Leste

## Descrição

Uma região que foi crescendo, e se tornando valiosa por estar dotada de benefícios e praticidades para o dia a dia. Apartamento novo, ensolarado e de andar alto, são 101,58 m<sup>2</sup> de área privativa, living para dois ambientes com sacada integrada ( 24,44 m<sup>2</sup> ), cozinha e área de serviço individual, uma suíte e dois dormitórios tradicionais com persiana blackout, banho social, piso laminado na área íntima, porcelanato na área social, gesso em todo o apartamento, sanca de gesso na cozinha e banho, espera para split, tubulação para água quente, hidrômetro individual para água e gás, churrasqueira, duas vagas de garagem e depósito. Residencial com sistema de tag para acesso principal do prédio, playground, salão de festas e espaço gourmet equipados e mobiliados, dois elevadores, esquadrias em alumínio, detalhes em pastilhas cerâmicas na fachada, alvenaria estruturada em tijolo maciço e aproveitamento de águas pluviais.

\*Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.