

## Apartamento | Novo

Cidade Alta, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 893.448,92



### Características

- 2 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 2 Quarto(s)
- 156,68 m<sup>2</sup>
- 4 Vaga(s)

### Comodidades

- Água Quente
- Câmeras de Segurança
- Churrasqueira
- Elevador Serviço
- Elevador Social
- Espaço Fitness
- Espera Lareira
- Espera Split
- Esquadria Alumínio
- Fachada Pastilhada
- Hall de Entrada Mobiliado
- Interfone
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Energia Elétrica
- Medidor Individual Gás
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Playground
- Portaria
- Porteiro Eletrônico
- Rebaixe Gesso
- Sacada Integrada
- Salão Festas Mobiliado
- Sanca Gesso

### Informações Adicionais

- Nome do Edifício: Positano
- Número do Apartamento: 1402
- Número do Box: 26 e 27 duplos
- Chaves: Na portaria, agendar com a construtora
- Posição Solar: Norte-Leste
- Posição Solar do Edifício: Oeste
- Área Privativa do box: 5.476
- Total Apto por Andar: 04
- Posição Solar: Norte-Leste
- Posição Solar do Edifício: Oeste

## Descrição

Para contemplar o horizonte, e o pôr do sol todos os dias, com livre e inigualável vista para a cidade ! Localizado na avenida Osvaldo Aranha, um bairro com infraestrutura completa, um privilégio para quem busca qualidade de vida, e muita comodidade para a família no corrido dia a dia. Ensolarado Leste/Norte, apartamento com 104,88 m<sup>2</sup> de área privativa, hall de entrada, living estar/jantar com sacada integrada (29,90 m<sup>2</sup>), cozinha, área de serviço individual, área de circulação, suíte, dois dormitórios simples, banho social, espera para split na área social e dormitórios, espera para lareira pallet, forro de gesso em todos os ambientes, piso porcelanato e laminado O Residencial - Com acesso privativo para embarque e desembarque, acabamentos em alto padrão com fachadas em pastilhas de porcelana, hall de entrada finamente mobiliado, salão de festas, terraço com playground e espaço fitness montados e equipados, guarita de segurança, esquadrias em alumínio, vidros bronze ( nos dormitórios são termo-acústicos ), medição de água, gás e luz individuais, dois elevadores alto padrão, gerador de energia exclusivo para elevadores e portões de garagem, captação e reaproveitamento da água da chuva para fins de limpeza e jardim. \*Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.