



Rudimar Zini

ismael@imoveisrudimarzini.com.br
54 9 9944 5566

Apartamento | Em Construção

Humaitá, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 414.689,64



Características

- 2 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 1 Quarto(s)
- 115,00 m²
- 1 Vaga(s)

Comodidades

- Água Quente
- Calefação
- Churrasqueira
- Elevador
- Espera Lareira
- Espera Split
- Esquadria PVC
- Fachada Pastilhada
- Hall de Entrada Mobiliado
- Interfone
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Energia Elétrica
- Medidor Individual Gás
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Porteiro Eletrônico
- Rebaixe Gesso
- Sacada
- Sacada Fechada
- Salão Festas Mobiliado

Informações Adicionais

- Nome do Edifício: Annunziata
- Número do Apartamento: 303
- Número do Box: 01
- Área Total Box: 1.312
- Área Privativa do box: 1.103
- Total Apto por Andar: 04
- Total de Apto no Edifício: 36
- Chaves: Na planta
- Posição Solar: Sul-Leste
- Posição Solar: Sul-Leste

Descrição

A poucos minutos do Centro da cidade, e com todas facilidades que a região oferece, padaria, supermercado, restaurante, escolinha infantil, colégio, academia, salão de beleza, farmácia e muito mais. São 84,22 m² de área privativa, hall de entrada 2,07 m², living estar / jantar com sacada fechada 27,14 m², cozinha separada com churrasqueira 9,06 m², área de serviço integrada medindo 4,96 m², área de circulação 2,65 m², suíte 14,77 m² com sacada aberta Norte 8,03 m², dormitório tradicional 9,75 m², e banho social. Espera para split e lareira, dutos para calefação, piso porcelanato na área social e laminado na área íntima, rebaixe em gesso em todos os ambientes, medição individual de água, gás e luz, duto para exaustor de fogão, e espera para aquecimento de passagem de água. Residencial com sacada pastilhada, hall de entrada mobiliado e decorado, salão de festas mobiliado, porteiro eletrônico, sensor de presença nas áreas comuns, blocos de concreto celular, maior isolamento térmico e acústico, captação de energia solar fotovoltaica, revestimento externo alternando pastilha com massa riscada, e esquadrias em PVC, maior conforto acústico e térmico. Entrega estimada para Dezembro de 2019. Valor referente ao apartamento N° 303 Box N° 01. " Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio ".