



Rudimar Zini

ismael@imoveisrudimarzini.com.br  
54 9 9944 5566

## Vitoriano

Licorsul, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 296.546,00

### Características

- 1 Banheiro(s)
- 2 Quarto(s)
- 93,00 m<sup>2</sup>
- 1 Vaga(s)

### Comodidades

- Água Quente
- Churrasqueira
- Elevador
- Espera Split
- Esquadria Alumínio
- Hall de Entrada
- Interfone
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Gás
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Porteiro Eletrônico
- Rebaixe Gesso
- Sacada Integrada

### Informações Adicionais

- Nome do Edifício: Vitoriano
- Número do Apartamento: 302
- Número do Box: 02
- Área Total Box: 1.463
- Área Privativa do box: 1.123
- Total Apto por Andar: 03
- Chaves: ATIVA EMPREENDIMENTOS
- Posição Solar: Sul-Leste-Oeste
- Posição Solar do Edifício: Leste
- Posição Solar: Sul-Leste-Oeste
- Posição Solar do Edifício: Leste

### Descrição

Seu prazer de morar tranquilamente, bem pertinho de você! Região tranquila, fácil acesso ao Centro da cidade, próximo a supermercado, farmácia, padaria, comércios diversificados e com acesso a transporte público. Apartamento com 60,99 m<sup>2</sup> de área privativa, living estar / jantar com sacada integrada 28,41 m<sup>2</sup>, cozinha, churrasqueira, área de serviço com sacada, área de circulação, dois dormitórios e banho social. Piso laminado na área íntima e piso porcelanato na área social, espera para água quente espera para split no living e dormitório de casal, rebaixe em gesso em todo o apartamento, e medição individual de água e gás. Residencial de esquina, três apartamentos por andar, um elevador, aberturas em alumínio, garagens fechadas com portão eletrônico, ensolarado e ventilado em todas as unidades, e no corredor social, amplas aberturas garantem a melhor circulação de ar. " Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio ".