



Rudimar Zini

ismael@imoveisrudimarzini.com.br  
54 9 9944 5566

## Apartamento | Novo

Botafogo, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 304.000,00



### Características

- 2 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 1 Quarto(s)
- 1 Vaga(s)

### Comodidades

- Churrasqueira
- Espera Split
- Esquadria Alumínio
- Fachada Pastilhada
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Energia Elétrica
- Medidor Individual Gás
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Sacada Integrada

### Informações Adicionais

- Nome do Edifício: Vitale
- Número do Apartamento: 401
- Número do Box: 09
- Total Apto por Andar: 2
- Total de Apto no Edifício: 6
- Chaves: Construtora
- Posição Solar: Norte-Leste-Oeste
- Posição Solar do Edifício: Norte
- Posição Solar: Norte-Leste-Oeste
- Posição Solar do Edifício: Norte

## Descrição

Morar no Botafogo é um privilégio. Morar num apartamento novo, com uma área privativa de 80 m<sup>2</sup> é um conforto e tanto!!!! Um Bairro completo, com toda infraestrutura necessária para sua família viver bem. Em um endereço escolhido por ser um local calmo, o Edifício Vitale da as boas vindas à seus futuros moradores. Um privilégio para apenas seis famílias. Construído com materiais da melhor qualidade, e um projeto perfeito, com apartamentos totalmente ensolarados a partir do primeiro andar de apartamentos, ventilados, e todos com uma linda vista do Bairro. O Edifício Vitale tem dois apartamentos por andar, ambos com dois dormitórios, sendo uma confortável e espaçosa suíte com 15,38 m<sup>2</sup>, o segundo dormitório com 10,65 m<sup>2</sup>, cozinha americana, área de serviço com churrasqueira e ponto de gás para bifeira, banheiro social com ponto de ducha higiênica, amplo living para dois ambientes bem definidos, com sacada integrada ao living e espera para lareira, além da opção de duas vagas na garagem. As esquadrias são de alumínio, amplas e que favorecem a claridade e a ventilação, esperas para ar condicionado tipo Split em todas as dependências, piso porcelanato em toda a área social, piso laminado de madeira na área íntima, tubulação para água quente, medidores individuais de luz, água e gás. Externamente revestido 100% com pastilhas de porcelana, dando mais qualidade e beleza ao visual. Custo condominial, baixo por não ter zeladoria e nem elevador. Comemore esta conquista. Fotos referentes ao apartamento com final 01. \*Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.