

## Apartamento | Em Construção

Cidade Alta, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 533.437,60



### Características

- 2 Banheiro(s)
- 1 Suíte(s)
- 1 Quarto(s)
- 131,34 m<sup>2</sup>
- 1 Vaga(s)

### Comodidades

- Churrasqueira
- Elevador Serviço
- Elevador Social
- Espaço Gourmet
- Espera Split
- Esquadria Alumínio
- Fachada Pastilhada
- Hall de Entrada Mobiliado
- Interfone
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Energia Elétrica
- Medidor Individual Gás
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Portaria
- Porteiro Eletrônico
- Sacada Fechada
- Salão Festas Mobiliado
- Sanca Gesso
- Terraço

### Informações Adicionais

- Nome do Edifício: Alta Città
- Número do Apartamento: 203
- Número do Box: 304
- Posição Solar: Norte-Sul-Leste
- Posição Solar do Edifício: Norte
- Área Total Box: 1.711
- Total Apto por Andar: 04
- Posição Solar: Norte-Sul-Leste
- Posição Solar do Edifício: Norte

## Descrição

Localizado em um dos pontos mais altos e nobres de Bento Gonçalves, com infraestrutura completa, fácil acesso e locomoção, e uma vista privilegiada ! Apartamento com 98,28 m<sup>2</sup> privativos, hall de entrada, estar/jantar (23,90 m<sup>2</sup>) com sacada fechada, cozinha (15,10 m<sup>2</sup>), espaço gourmet (3,75 m<sup>2</sup>), área de serviço (6,40 m<sup>2</sup>), circulação, uma suíte e um dormitório simples, banho social, espera para split nos dormitórios e living social, piso laminado na área íntima, porcelanato na área social, forro em gesso, acabamento em massa corrida, churrasqueira e terraço. Ambientes integrados, somados a sacada fechada, conferem alta luminosidade e vista privilegiada. Exclusivamente residencial, fachada totalmente pastilhada " material que além de bonito, é durável e de baixo custo para manutenção ", esquadrias de alumínio com vidro termo acústicos nos dormitórios, medições individuais de água e gás, interfone, hall de entrada do prédio e salão de festas que serão entregues mobiliados e equipados, dois elevadores de alta velocidade e gerador de energia que atenderá elevadores, garagens e áreas de uso comum, e guarita. Previsão de entrega estimada para Dezembro de 2019. \*Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.