

## Loja Térrea | Nova

São Roque, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 1.102.792,60



### Características

- 306,00 m²

### Comodidades

- Câmeras de Segurança
- Piso Porcelanato
- Sanca Gesso

### Informações Adicionais

- Número da Sala / Loja : 103
- Número do Box: 83 e 84
- Chaves: Panizzi construtora
- Nome do Edifício Comercial: Don Bernard
- Posição Solar: Sul
- Posição Solar do Edifício: Sul
- Posição Solar: Sul
- Posição Solar do Edifício: Sul

## Descrição

Lojas térreas são cada vez mais procuradas por investidores. Elas têm conquistado cada vez mais espaço e público, já que são utilizadas por quase todos os tipos de profissionais que precisam de um local para seu negócio. Ao buscar por uma boa loja térrea para comprar e alugar, alguns pontos devem ser levados em consideração, como, por exemplo, a localização. A preferência é por localização em bairros com completa infraestrutura. Bairro São Roque, região que vem crescendo cada vez mais, e com uma vasta infra estrutura: faculdade, colégios, bancos, supermercados, fruteiras e um comércio diversificado. Esta loja térrea, nova, tem 229,75 m² de área privativa, com dois banheiros, piso porcelanato, rebaxe em gesso, fachada em vidro, duas vagas de estacionamento internas e quatro vagas externas exclusivas para clientes, garantindo mais facilidade e comodidade. " Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio ".