



Rudimar Zini

ismael@imoveisrudimarzini.com.br  
54 9 9944 5566

## Apartamento | Em Construção

Cidade Alta, Bento Gonçalves | RS - Rio Grande do Sul

R\$ 220.837,27



### Características

- 1 Banheiro(s)
- 1 Quarto(s)
- 70,00 m<sup>2</sup>
- 1 Vaga(s)

### Comodidades

- Água Quente
- Câmeras de Segurança
- Elevador Serviço
- Elevador Social
- Espera Split
- Esquadria Alumínio
- Fachada Pastilhada
- Hall de Entrada
- Interfone
- Medidor Individual Água
- Medidor Individual Energia Elétrica
- Medidor Individual Gás
- Piso Laminado
- Piso Porcelanato
- Porteiro Eletrônico
- Rebaixe Gesso
- Sacada Integrada

### Informações Adicionais

- Nome do Edifício: Lumiere
- Número do Apartamento: 404
- Número do Box: 16
- Área Total Box: 2.096
- Área Privativa do box: 1.656
- Total Apto por Andar: 05
- Chaves: Na planta
- Posição Solar: Leste
- Posição Solar: Leste

## Descrição

Mais do que morar bem, brilhar. Qualidade e conforto estão nos detalhes! Acesso a tudo de bom da cidade. Localizado na Cidade Alta, um dos bairros mais nobres e tradicionais de Bento Gonçalves. Onde se vive e se desfruta de todos os benefícios de uma estrutura urbana que atingiu plena maturidade: praças, shopping, supermercados, escolas, restaurantes, academia, prestadores de serviços e acesso fácil a vários pontos da cidade. Apartamento com 46,34 m<sup>2</sup> privativos, living de estar / jantar, cozinha, área de serviço, um dormitório e banheiro social, ambientes bem iluminados e ventilados, porcelanato na área social e laminado na área íntima, esquadrias em alumínio com vidros temperados, rebaixe em gesso nas áreas úmidas e molduras contemporâneas nos demais ambientes, massa corrida, e medidores de água, luz e gás individual, uma vaga na garagem. O residencial é um conceito contemporâneo com iluminação de LED na fachada, espaço de uso para o condomínio compacto, proporcionando um custo acessível de valores mensais, e a fachada totalmente pastilhada, material que além de agregar beleza, é durável e com pouca manutenção. Previsão de entrega estimada para Dezembro de 2019. Valor referente ao apartamento N° 404 Box N° 16. " Os imóveis anunciados em nossa página são de propriedade de terceiros, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio ".